

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, пл. 50 лет Октября, дом № 41, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.07.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1790 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 3130,3 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 246,0 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	<b>Раздел 1: доходы</b>		
1	<b>Общая площадь помещений</b>	м2	3130,3
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	1 012 763
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	931 742
	<b>Раздел 2: расходы всего:</b>		
4	<b>в том числе:</b>		
5	Уборка дворовых территорий	руб.	152172
6	Уборка подъездов	руб.	114261
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	24929
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	77386
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	47258
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	50964
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	11946
12	Расходы по управлению	руб.	197357
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	7273
14	Очистка дымоходов	руб.	85170
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	18693
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	105594
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	5710
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	11227
19	<b>Итого:</b>	руб.	909940
20	Рентабельность 5 %	руб.	45497
21	<b>Итого:</b>	руб.	955437
22	Уплата налога 6%	руб.	57326
23	<b>Всего по смете</b>	руб.	1012763

Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.

